

## Ergebnisprotokoll

der **52. Sitzung des Stadtrates**  
am **Dienstag, 12.12.2017, um 18:30 Uhr**  
in der **Georgi-Kurhalle**

- 1 Bauantrag "Neubau von Kalt- und Lagerhallen für Schüttgut sowie deren Verarbeitung, PV-Anlage u. Verwaltungsgebäude", Fl.Nr. 2185/107, Gemarkung Bad Brückenau, Buchrasen 3, 5, 7, 97769 Bad Brückenau durch d. Rhönschotter GmbH, 97789 Oberleichtersbach**

### Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Stadtrat dem Bauantrag „Neubau von Kalt- und Lagerhallen für Schüttgut sowie deren Verarbeitung, PV-Anlage und Verwaltungsgebäude“, Fl.Nr. 2185/107, Gemarkung Bad Brückenau, Buchrasen 3, 5, 7, 97769 Bad Brückenau, Bauherr Rhönschotter GmbH, 97789 Oberleichtersbach unter der Voraussetzung

- die Oberflächenentwässerung ist vor Baubeginn sowie nach den Vorgaben der Stadtwerke Bad Brückenau, Abwasserbeseitigung, im Bereich der Einleitung in die vorhandenen Entwässerungsgräben auszubauen und
- der derzeit unkontrollierte Ablauf des Oberflächenwassers ist bis zur Fertigstellung der Entwässerung und Hofbefestigung als Interimslösung mittels einer Art Rigole (Sickerpaket ca. 1,50 x 1,50 mit Drainageleitungen) zu sammeln und dann kontrolliert abzuleiten, zuzustimmen.

Weiter stimmt der Stadtrat, unter Einhaltung der vorgenannten Bedingungen, den beantragten Befreiungen

1. von der Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse für das Verwaltungsgebäude mit 3 Vollgeschossen,
  2. von den Festsetzungen der Baugrenze im südwestlichen Grundstücksbereich,
  3. von den Festsetzungen der Traufhöhe und der zulässigen Firsthöhe,
  4. von der Festsetzung der maximalen Länge der Gebäude,
- zu.

Der beantragten Befreiung der Dachbegrünung stimmt der Stadtrat nicht zu und verweist auf die Ersatzweise durchzuführende Begrünung nach dem Bebauungsplan A) Planungsrechtliche Festsetzungen, Ziffer 8.2.3 Absatz 2. Hierzu ist der Stadt Bad Brückenau vor Baubeginn ein Freiflächen und Grünordnungsplan vorzulegen.

**einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

- 2 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung "Errichtung eines Imbiss-Standes sowie Anbringung einer Werbeanlage", Edith Statt, 97772 Wildflecken-Oberbach, Bahnhofstr., Fl.Nr. 1710/5, Gem. Brk sowie Zustimmung zur Verlängerung des Pachtvertr. mit d. DB**

### Beschluss:

Nach eingehender Beratung stimmt der Stadtrat dem Vorhaben Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung „Errichtung eines Imbiss-Standes sowie Anbringung einer Werbeanlage“, durch

Edith Statt, 97772 Wildflecken-Oberbach, Bahnhofstraße, Fl.Nr. 1710/5, Gemarkung Bad Brückenau, sowie der Verlängerung des Pachtvertrages mit der Deutschen Bahn um 1 Jahr zu.

**einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

**3 Stadt Bad Brückenau; Erweiterung Kindergarten Stadtmitte - Auftragsvergabe für Elektroarbeiten - 33/2017**

**Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Stadtrat für die Maßnahme „Erweiterung Kindergarten Stadtmitte“ die Vergabe der Elektroarbeiten an die Firma SVS Elektroinstallations GmbH & Co. KG, Ekkehardusstraße 2, 97717 Aura a. d. Saale, mit einer Gesamtsumme von **107.373,34 €**.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat für die Maßnahme „Erweiterung Kindergarten Stadtmitte“, den Wartungsvertrag der Elektroarbeiten nach Fertigstellung der Baumaßnahme und Abnahme der Anlagen mit der Firma SVS Elektroinstallations GmbH & Co. KG, Ekkehardusstraße 2, 97717 Aura a. d. Saale, über 4 Jahre mit einer Gesamtsumme von **1.962,32 €** abzuschließen.

**einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

**4 Stadt Bad Brückenau; Erweiterung Kindergarten Stadtmitte - Auftragsvergabe für Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärarbeiten - 34/2017**

**Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Stadtrat für die Maßnahme „Erweiterung Kindergarten Stadtmitte“ die Vergabe der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten an die Firma Ernst Brust, Obertor 51, 97769 Bad Brückenau, mit einer Gesamtsumme von **102.367,47 €**.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat für die Maßnahme „Erweiterung Kindergarten Stadtmitte“, den Wartungsvertrag der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten nach Fertigstellung der Baumaßnahme und Abnahme der Anlagen mit der Firma Ernst Brust, Obertor 51, 97769 Bad Brückenau, über 4 Jahre mit einer Gesamtsumme von **1.380,40€** abzuschließen.

**einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

**5 Stadt Bad Brückenau; Erweiterung Kindergarten Stadtmitte - Auftragsvergabe für Trockenbau-, Innenputz-, Malerarbeiten - 44/2017**

**Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Stadtrat für die Maßnahme „Erweiterung Kindergarten Stadtmitte“ die Vergabe der Trockenbau-, Innenputz- und Malerarbeiten an die Firma Baudekoration Prause GmbH & Co. KG, Am Felsenkeller 7, 97769 Bad Brückenau, mit einer Gesamtsumme von **53.251,55 €**.

**einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

**6 Stadt Bad Brückenau; Erweiterung Kindergarten Stadtmitte - Auftragsvergabe für WDVS-, Außenputz-, Malerarbeiten - 45/2017**

**Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Stadtrat für die Maßnahme „Erweiterung Kindergarten Stadtmitte“ die Vergabe der WDVS-, Außenputz- und Malerarbeiten an die Firma Gessner GmbH & Co. KG, Am Pfaffenpfad 24, 97720 Nüdlingen, mit einer Gesamtsumme von **69.743,16 €**.

**einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

**7 Stadt Bad Brückenau; Neubau Kindergarten Volkers - Auftragsvergabe für Holzbau-, Zimmererarbeiten - 35/2017**

**Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Stadtrat für die Maßnahme „Neubau Kindergartengebäude Volkers“ die Vergabe der Zimmerer-, Holzbauarbeiten an die Firma Natura-Haus GmbH, Buchstraße 8, 97789 Oberleichtersbach, mit einer Gesamtsumme von **112.215,81 €**.

**mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18**

**8 Stadt Bad Brückenau; Neubau Kindergarten Volkers - Auftragsvergabe für Elektroarbeiten - 36/2017**

**Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Stadtrat für die Maßnahme „Neubau Kindergartengebäude Volkers“ die Aufhebung der Ausschreibung Elektroarbeiten. Die Verwaltung wird damit beauftragt, die Leistung Elektroarbeiten beschränkt auszuschreiben.

**mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18**

**9 Stadt Bad Brückenau; Neubau Kindergarten Volkers - Auftragsvergabe für Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärarbeiten - 37/2017**

**Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Stadtrat für die Maßnahme „Neubau Kindergartengebäude Volkers“ die Vergabe der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten an die Firma Toni Zeier, Hauptstraße 46, 97769 Bad Brückenau, mit einer Gesamtsumme von **80.399,20 €**.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat für die Maßnahme „Neubau Kindergartengebäude Volkers“, den Wartungsvertrag der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten nach Fertigstellung der Baumaßnahme und Abnahme der Anlagen mit der Firma Toni Zeier, Hauptstraße 46, 97769 Bad Brückenau, über 4 Jahre mit einer Gesamtsumme von **1.237,60 €** abzuschließen.

**mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18**

**10 Stadt Bad Brückenau; Neubau Kindergarten Volkers - Auftragsvergabe für Dachdeckerarbeiten - 40/2017**

**Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Stadtrat für die Maßnahme „Neubau Kindergartengebäude Volkers“ die Vergabe der Dachdecker-, Spenglerarbeiten an die Firma Pampelbau GmbH, Körnerstraße 8, 08056 Zwickau, mit einer Gesamtsumme von **43.051,03 €**.

**mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 3 Anwesend 18**

**11 Stadt Bad Brückenau; Erneuerung Heizung Feuerwehrhaus Bad Brückenau - Auftragsvergabe für die Heizungs-, Sanitär-, Elektroarbeiten - 41/2017**

**Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Stadtrat für die Maßnahme „Erneuerung der Heizung Feuerwehrhaus Bad Brückenau“ die Vergabe der Heizungs-, Sanitär- und Elektroarbeiten an die Firma Ernst Brust, Obertor 51, 97769 Bad Brückenau, mit einer Gesamtsumme von **81.694,05 €**.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat für die Maßnahme „Erneuerung der Heizung Feuerwehrhaus Bad Brückenau“, den Wartungsvertrag der Heizungs-, Sanitär- und Elektroarbeiten nach Fertigstellung der Baumaßnahme und Abnahme der Anlagen mit der Firma Ernst Brust, Obertor 51, 97769 Bad Brückenau, über 4 Jahre mit einer Gesamtsumme von **2.094,40 €** abzuschließen.

**einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

**12 Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern; Einleitung des Beteiligungsverfahrens**

**Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Stadtrat zur erneuten Änderung des LEP keine Stellungnahme abzugeben.

**einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

**13 Beschaffung einer neuen Drehleiter DLK 23-12 für die Freiwillige Feuerwehr Bad Brückenau (Gemeinsame Beschaffungen von Drehleitern); Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter

Los 1: Fa. Magirus GmbH, Ulm  
zum Angebotspreis von

572.081,00 Euro

zu erteilen. Die Verwaltung wird beauftragt den Haushaltsansatz vom Haushaltsjahr 2020 in das Haushaltsjahr 2019 zu übertragen und auf die Summe der Gesamtkosten (Los 1 und Los 2) entsprechend zu erhöhen.

**einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

**14 Jahresrückblick 2017**

**Der Stadtrat nimmt Kenntnis**

Bad Brückenau, 13.12.2017

STADT BAD BRÜCKENAU